

Z Á M E R

Obec Veľký Horeš v súlade s § 9a odsek 15, písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje svoj zámer na zámenu nehnuteľnosti **v k. ú. Veľký Horeš, obec Veľký Horeš, okres Trebišov** par.č.663 ornej pôdy o výmere 26448m² v celosti, zapísanej na liste vlastníctva č. 905 pod B1, jedná sa o parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu, vo vlastníctve Obce Veľký Horeš, za nehnuteľnosť **v k. ú. Veľký Horeš, obec Veľký Horeš, okres Trebišov** par.č.665/2 ornú pôdu o výmere 25194m² v celosti, zapísanú na liste vlastníctva č. 1104 pod B1, jedná sa o parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu, vo vlastníctve Kláry Tokárovej [REDACTED]

[REDACTED] Výdavky súvisiace so zámenou nehnuteľností znáša obec. Všeobecná hodnota par.č. 663 činí 8524,19 € a všeobecná hodnota par.č. 665/2 činí 8120,02 € na základe znaleckého posudku Ing. Bc. Tichomíra Bucskoja, Veľké Raškovce zo dňa 30.08.2024, č. 27/2024. Zámena nehnuteľnosti je v súlade s čl. 9 časť E ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľký Horeš zo dňa 28.08.2023.

Jedná sa o zámenu pozemkov podľa § 9a ods.15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na pozemku vo vlastníctve Kláry Tokárovej par.č. 665/2 sa nachádza úzka asfaltová cesta vedená ako parcela č. 935 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 939m², jedná sa o parcelu registra "C", ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva, taktiež nebola predmetom vyššie citovaného znaleckého posudku. Miestna komunikácia je vlastníctvom obce. Klára Tokárová nebola ochotná predať pozemok pod miestnou komunikáciou ale iba zameniť celú nehnuteľnosť, na ktorej sa nachádza miestna komunikácia za nehnuteľnosť vo vlastníctve obce, ktorá sa nachádza v blízkosti tejto nehnuteľností. Medzi zamieňanými nehnuteľnosťami sa nachádza jedna nehnuteľnosť. Hodnota týchto zamieňaných nehnuteľností nie je rovnaká, hodnota nehnuteľností vo vlastníctve obce je vyššia o 404,17 €. Rozdiel je aj vo výmere, ktorá predstavuje 1254m² v prospech obce je kompenzované tým, že časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Kláry Tokárovej je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 939m², ktorej hodnota je väčšia ako ornej pôdy. To znamená, že po prevode sa obec stane vlastníčkou aj zastavanej plochy a nádvoria v tejto výmere.



[REDACTED]
PaedDr. Zoltán Pál
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 22.10.2024

Zverejnené na webovom sídle obce dňa 22.10.2024